

**Ответственность кадастрового инженера**

В результате выполнения кадастровых работ кадастровый инженер изготавливает документы, необходимые для осуществления кадастрового учета объектов недвижимого имущества, а именно межевой план, технический план либо акт обследования. Указанные документы являются основой для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Исходя из действующего правового регулирования отношений в сфере кадастрового учета и кадастровой деятельности кадастровый инженер наделен значительными полномочиями, что предполагают высокую степень его ответственности.

В зависимости от характера нарушения и тяжести его последствий кадастрового инженера могут привлечь к административной, уголовной, гражданско-правовой, дисциплинарной ответственности.

За умышленные нарушения кадастровый инженер может быть привлечен как к административной, так и к уголовной ответственности. В соответствии с [ч. 4 ст. 14.35](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A33DA5C3273BC4704BFE5842C2BD602C4361615B5FF0ABE3D04C20E48C930DBAFA005B1378zAG4K) Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ), [ст. 170.2](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A33DA2CF223BC4704BFE5842C2BD602C4361665558F7ABE3D04C20E48C930DBAFA005B1378zAG4K) Уголовного кодекса Российской Федерации (далее - УК РФ) такими нарушениями являются:

- внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории;

- подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории.

Согласно [ч. 4 ст. 14.35](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A33DA5C3273BC4704BFE5842C2BD602C4361615B5FF0ABE3D04C20E48C930DBAFA005B1378zAG4K) КоАП РФ, [ст. 170.2](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A33DA2CF223BC4704BFE5842C2BD602C436165585CFEABE3D04C20E48C930DBAFA005B1378zAG4K) УК РФ ответственность будет зависеть от суммы ущерба, который возникнет в результате действий инженера.

При внесении кадастровым инженером заведомо ложных сведений в документы, подготовленные по результатам проведения кадастровых работ, кадастровому инженеру грозит административный штраф либо дисквалификация. При возникновении в результате таких действий убытков на сумму свыше 2 250 000 руб., кадастровый инженер будет нести уголовную ответственность. При наличии значительного числа ошибок в подготовленных документах, приводящих к отказу в осуществлении кадастрового учета или к возникновению реестровых ошибок, инженера могут исключить из саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ).

Гражданско-правовая ответственность кадастрового инженера может наступить в виде: обязанности возместить причиненные убытки заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам; мер, предусмотренных договором подряда на выполнение кадастровых работ (например, в виде обязанности уплатить неустойку).

В соответствии [п. 3 ч. 8 ст. 30](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A532A9CE223BC4704BFE5842C2BD602C4361615A5DFCF4E6C55D78E88D8D13BCE21C5911z7GAK) Федерального закона от 24.07.2007   
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), [ч. 4 ст. 10](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A730A2C52E3BC4704BFE5842C2BD602C4361665D5EF6A0B58A5C24ADD89E12BAE21E5F0D78A483z2G4K) Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ   
«О саморегулируемых организациях» к кадастровому инженеру могут применить следующие меры дисциплинарного воздействия: предписание об устранении нарушений в определенный срок, предупреждение, штраф, исключение из СРО КИ.

Исключенный из СРО КИ кадастровый инженер не вправе вступать в другую аналогичную организацию в течение определенного срока ([ч. 19 ст. 29](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A532A9CE223BC4704BFE5842C2BD602C4361615C5CFCF4E6C55D78E88D8D13BCE21C5911z7GAK) Закона о кадастровой деятельности). Исключить инженера из СРО КИ могут, в том числе, если он часто допускает ошибки при составлении документов, в результате чего орган регистрации прав вынужден исправлять реестровые ошибки или отказывать в осуществлении кадастрового учета. Количество отказов (решений об устранении реестровых ошибок), по достижении которого кадастрового инженера следует исключить из СРО, определено в [п. п. 5](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A532A9CE223BC4704BFE5842C2BD602C43616E5C5CFCF4E6C55D78E88D8D13BCE21C5911z7GAK), [6 ч. 15 ст. 29](consultantplus://offline/ref=FAA1F6A3ED4EB43DC13375DAC2F41845C5A532A9CE223BC4704BFE5842C2BD602C43616E5C5DFCF4E6C55D78E88D8D13BCE21C5911z7GAK) Закона о кадастровой деятельности.